**IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
SIJEČANJ - RUJAN 2021.****U prvih devet mjeseci 2021. izdano 6,6% više građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu**

U periodu od siječnja do rujna 2021. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 585 građevinskih dozvola, što je za 6,6% više izdanih dozvola u odnosu na isto razdoblje 2020. Prema vrstama građevina, 85,5% dozvola izdano je za zgrade, a 14,5% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 77,6% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,4% za rekonstrukcije.

Dozvolama izdanim u prvih devet mjeseci 2021. predviđena je vrijednost ukupnih radova od 2 699,8 milijuna kuna, što je 3,8% više nego u prvih devet mjeseci 2020., kada je vrijednost radova iznosila 2 601,4 milijuna kuna.

U prvih devet mjeseci, dozvolama izdanim za zgrade 2021., predviđena je vrijednost radova od 2 524,0 milijuna kuna, što je 20,3% povećanje vrijednosti radova u odnosu na prvih devet mjeseci 2020., a vrijednost radova kod ostalih građevina u prvih devet mjeseci 2021. iznosila je 175,9 milijuna kuna, što je smanjenje za 65,0% u odnosu na prvih devet mjeseci 2020.

Prema izdanim građevinskim dozvolama od siječnja do rujna 2021., predviđeno je građenje 2 743 stana s prosječnom površinom od 74,3 m². Od ukupno predviđenih stanova za gradnju, najviše je predviđeno građenje dvosobnih 907 (33,1%), trosobnih 875 (31,9%) te četverosobnih 581 (21,2%).

**1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA,
SIJEČANJ - RUJAN 2021.**

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	585	500	85	2 699 814	2 523 952	175 862	2 743	203 769	74,3
Novogradnja	454	381	73	2 231 646	2 136 593	95 053	2 646	195 711	74,0
Rekonstrukcije	131	119	12	468 168	387 359	80 809	97 ¹⁾	8 058 ¹⁾	83,1 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

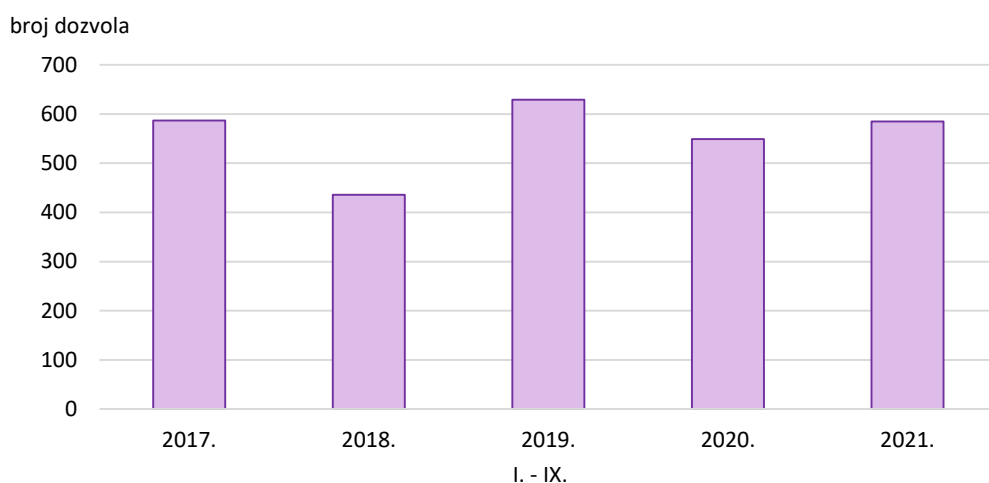
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - RUJAN 2021./2020.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	106,6	112,9	80,2	103,8	120,3	35,0	115,3	105,6	91,6
Novogradnja	107,6	113,1	85,9	133,0	133,8	117,0	114,7	104,9	91,5
Rekonstrukcije	103,1	112,3	57,1	50,7	77,2	19,2	134,7 ¹⁾	126,1 ¹⁾	93,7 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - RUJAN, 2017. - 2021.



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE, SIJEČANJ - RUJAN 2021.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE,
SIJEČANJ - RUJAN 2021.

	I. - IX. 2021.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	500	393 888	1 409 236
Nove zgrade	381	368 907	1 280 225
Stambene zgrade	352	275 373	889 866
s 1 stanom	148	32 790	102 479
s 2 stana	35	10 793	32 712
s 3 i više	168	231 286	753 204
Zgrade za stanovanje zajednica	1	504	1 471
Nestambene zgrade	29	93 534	390 359
Hoteli	1	186	759
Uredske zgrade	8	21 496	70 532
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	4	4 416	21 800
Garaže	2	15 775	53 350
Industrijske zgrade	6	13 092	78 514
Zatvorena skladišta	2	818	5 705
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	1 585	6 041
Zgrade bolnica i klinika	3	35 325	150 320
Ostale zgrade, drugdje neklasificirane	1	251	1 313
Sportske dvorane	1	590	2 025
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	42	24 981	129 011
Stambene zgrade	37	11 976	38 375
Nestambene zgrade	5	13 005	90 636
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	77	-	-
Stambene zgrade	61	-	-
Nestambene zgrade	16	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, SIJEČANJ – RUJAN 2021.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 i višesobni
Ukupno	2 743	203 769	213	907	875	581	126	26	12	3
Stanovi u novim zgradama	2 646	195 711	207	875	843	564	120	23	11	3
Stambene zgrade	2 641	195 249	207	874	841	562	120	23	11	3
s 1 stanom	148	24 199	1	5	8	44	56	22	9	2
s 2 stana	70	8 261	1	3	10	38	16	-	2	-
s 3 stana i više	2 423	162 789	205	866	823	480	48	1	-	-
Nestambene zgrade	5	462	-	1	2	2	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	90	7 682	5	28	31	16	6	3	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	7	376	1	4	1	1	-	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
m ²	četrorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuća

Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<http://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBAVEZNO NAVEDU IZVOR.